



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48058

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012860-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Василия Ланового
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, корп. 2; д. 6, корп. 3; д. 6, корп. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:4716
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019790-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка (Корпус 2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	52694,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39824
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39824
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	529

6.1.11. в том числе квартир (штук):	529
6.1.13. Количество этажей:	51
6.1.16. Высота (м):	178,44
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	394,2
6.1.18.2. Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	3
6.1.18.3. Площадь МХМТС (кв.м):	405,7
6.1.18.4. Количество МХМТС (шт.):	81
6.1.18.5. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Металлические
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка (Корпус 3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (Корпус2, Корпус 3, Корпус 4) (кв. м):	13191,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	91940,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39807,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39807,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	578
6.2.11. в том числе квартир (штук):	578
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	757
6.2.13. Количество этажей:	56

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	5
6.2.16. Высота (м):	178,44
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+"(высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	10528,7
6.2.18.2. Количество кладовых (шт.):	339
6.2.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1795,8
6.2.18.4. Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	2
6.2.18.5. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	494,1
6.2.18.6. Площадь МХМТС (кв.м):	412,1
6.2.18.7. Количество МХМТС (шт.):	81
6.2.18.8. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Металлические
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-539-123 77
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка (Корпус 4)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.5. Площадь (кв. м):	953
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.16. Высота (м):	12,6
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	634,6
6.3.18.2. Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	1

6.3.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Металлические
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	144
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	11
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски

7.4.2. Протяженность (м):	2
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	3
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	2
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски

7.8.2. Протяженность (м):	3
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	08.11.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир  
Иванович**